

ΔΡΥΜΟΣ

village

PARNASSOS



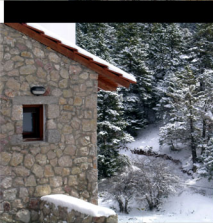


ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Λίγα μέτρα από το Λιβάδι, σε υψόμετρο 1150 μέτρα και στην σγκαλιά που σχηματίζουν οι γύρω κορυφές του Παρνασσού, αναπτύσσεται αμφιθεατρικά το ΔΡΥΜΟΣ Village. Ο οικισμός εφάπτεται με την επαρχιακή οδό που οδηγεί στο μεγαλύτερο χιονοδρομικό κέντρο της Ελλάδας και βρίσκεται περίπου στο μέσον της απόστασης Αράχωβας - χιονοδρομικό.

Η προνομιακή τοποθεσία του ΔΡΥΜΟΣ Village φανερώνεται λίγα μέτρα μετά την είσοδο και αποτελεί ευχάριστη έκπληξη. Η πλαγιά του λόφου προσφέρει απομύνηση από τον επαρχιακό δρόμο. Δίνει επίσης τη δυνατότητα αμφιθεατρικής ανάπτυξης των κτιρίων αξιοποιώντας πανοραμικά τη θέα του ελατοδάσους που βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από τα μεγάλα ανοίγματα των σπιτιών.

Ιδιαίτερότητα του οικισμού, εκτός από τη φυσική ομορφιά του τοπίου, αποτελεί η μορφολογία των σπιτιών, τα οποία χωρίζονται σε ομάδες και η κάθε ομάδα εκφράζει διαφορετική αρχιτεκτονική προσέγγιση. Πρόθεση των αρχιτεκτόνων ήταν ο οικισμός να θυμίζει αριστοκρατικό χωριό με τα σπίτια να έχουν διαφορετική αισθητική αλλά και διαφορετικούς προσανατολισμούς ώστε το καθένα να αποτελεί αναγνωρίσιμο τμήμα με το δικό του διαφορετικό στυλ και να ικανοποιεί διαφορετικές αισθητικές και λειτουργικές ανάγκες, πάντα με σεβασμό προς το τοπίο και το φυσικό περιβάλλον του βουνού.



ΠΡΟΣΒΑΣΗ - PARKING

Η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες γίνεται από εσωτερικό αντιλιασθητικό δρόμο.

Τα parking του κάθε σπιτιού είναι ιδιόκτητα, απέχουν λίγα μέτρα από τις εισόδους και είναι αρκετά για να φιλοξενήσουν τους ιδιοκτήτες και τους επισκέπτες.

Ο εσωτερικός δρόμος έχει μικρή έως καθόλου κλίση, περιβάλλεται από χαμηλά πέτρινα πεύκλια και διαθέτει όπως και τα parking, σήμανση εκχιονισμού και δημοτικό νυχτερινό φωτισμό σε βασικά σημεία.

Λόγω της ελάχιστης απόστασης από τον επαρχιακό δρόμο, ο εκχιονισμός του ΔΡΥΜΟΣ Village εξασφαλίζεται πάντα και για όλη τη σεζόν με αμελητέο κόστος.



Τους χειμερινούς μήνες στον οικισμό επικρατούν καιρικές συνθήκες με τακτικές χιονοπτώσεις και χαμηλές θερμοκρασίες, δηλαδή πραγματικές ορεινές συνθήκες.

Το ΔΡΥΜΟΣ Village είναι ιδανική τοποθεσία για τους λάτρεις του βουνού και του χιονιού.



ΔΡΥΜΟΣ
Village

PARNASSOS



ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΟΝΗ - ΑΝΕΣΕΙΣ

Ο οικισμός περιλαμβάνει διάφορους τύπους σπιτιών που εξασφαλίζουν άνετη διαμονή σε 4 έως 10 άτομα.

Διαθέτουν προβάλομο εγκλιματισμού και καθαρισμού από το χιόνι, αποθήκη για καυσόξυλα, σκι κλπ, πλούσιους χώρους υποδοχής, μεγάλα ανοίγματα και έχουν διάταξη τέτοια ώστε να έχουν όλα προνομιακή θέα.

Τα μεγαλύτερα σπίτια διαθέτουν ξενώνα με κουζίνα, λουτρό και τζάκι για τη φιλοξενία 2 έως 4 ατόμων.



ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ - ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ

Η περιοδική διαβίωση στο βουνό, σαν απόδραση από την πόλη, δημιουργεί την ανάγκη της απομόνωσης από τον γείτονα. Ωστόσο η απομόνωση, όταν είναι καθολική, μπορεί να μετατραπεί σε ανασφάλεια.

Ο οικισμός σχεδιάστηκε ώστε να παρέχει την επιθυμητή ανεξαρτησία αλλά και την αίσθηση της ασφάλειας. Οι αισλές των σπιτιών και οι είσοδοι διαθέτουν την απαραίτητη απομόνωση. Ο προσανατολισμός του κάθε σπιτιού προσφέρει θέα ανεμπόδιη από τα άλλα σπίτια. Οι υποδομές ρευματοδότησης, ύδρευσης και θέρμανσης κάθε σπιτιού είναι εντελώς ανεξάρτητες. Το κάθε σπίτι μπορεί να λειτουργήσει αυτόνομα χωρίς την ανάγκη κοινόχρηστων διαδικασιών.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Οι προδιαγραφές υψηλού επιπέδου εξασφαλίζουν άνετη διαμονή.

Κάθε σπίτι έχει ευρύχωρη αυλή διαμορφωμένη με πέτρινα πεζούλια. Διαθέτει χώρο αποκλειστικής χρήσης για φύτευση και δυνατότητα προσωπικής διαμόρφωσης. Επίσης υποδομή ύδρευσης για άμεση σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο που διέρχεται ήδη από τον επαρχιακό δρόμο. Τέλος έχει δική του δεξαμενή νερού για να καλύπτει τις ανάγκες σε περιόδους χαμηλής πίεσης του δικτύου.

Προβλέπονται επίσης ισχυρά συστήματα θέρμανσης με δυνατότητα τηλεφωνικού τηλεχειρισμού ή χρονοδιακόπτη, τριφασικές παροχές, ανεξάρτητοι εξωτερικοί φωτισμοί, δυνατότητα νυχτερινού τιμολογίου ΔΕΗ, άμεση σύνδεση ΟΤΕ κλπ.

Τα μεγαλύτερα σπίτια έχουν τις αποθήκες τους εσωτερικά για άνετη πρόσβαση ακόμα και σε κακές καιρικές συνθήκες. Διαθέτουν επίσης υδρομασάζ και πρόβλεψη για τοποθέτηση σάουνας τεσσάρων ή έξι ατόμων.



Το καλοκαίρι η περιοχή μεταμορφώνεται και συνδυάζει το βουνό με την θάλασσα. Η περιοχή που περιβάλλει το ΔΡΥΜΟΣ Village είναι ιδανική για τους φίλους της πεζοπορίας.

Οι θερμοκρασίες στη θέση του οικισμού σπάνια ξεπερνούν τους 28 βαθμούς εξασφαλίζοντας δροσερές διακοπές ακόμα και σε περιόδους ισχυρού καύσωνα.





Επενδύστε στην αξία ζωής,
...στον ελεύθερο χρόνο σας!



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Πλ. Βικτωρίας 7, 104 34, Αθήνα
τηλ. 210-8228-568, fax: 210-8229-268
κινητό: 6944-449854
e-mail: drymos@art-cad.gr
www.art-cad.gr

